

957

07. 12. 2015 -6-



RADNY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa

tel. 22 443 05 90, faks 22 443 05 82

ffraczowski@radny.um.warszawa.pl/biurorady@um.warszawa.pl

www.um.warszawa.pl, www.rada.warszawa.um.warszawa.pl

Warszawa, 7 grudnia 2015 r.

Filip Frączkowiak

Radny m.st. Warszawy

Hanna Gronkiewicz-Waltz

Prezydent m.st. Warszawy

INTERPELACJA

Szanowna Pani Prezydent,

na podstawie §34 Statutu m.st. Warszawy (tekst jednolity: uchwała nr XII/223/2015 Rady m.st. Warszawy z 28 maja 2015 r.; Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 18 czerwca 2015 r., poz. 5569), wnoszę o szczegółowe wyjaśnienie:

- (i) aktualnego stanu zaawansowania działań oraz prac zmierzających do odbudowy budynków tworzących zachodnią pierzeję Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego w Warszawie; oraz
- (ii) planów i zamierzeń Prezydenta m.st. Warszawy związanych z zagospodarowaniem Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego poprzez odbudowę historycznych budynków tworzących zachodnią pierzeję tego placu;

w szczególności poprzez udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Z jakiego powodu Prezydent m.st. Warszawy nie wykonał oraz nie wykonuje uchwały Nr XV/437/2007 Rady m.st. Warszawy z dnia 6 września 2007 roku w sprawie lokalizacji siedziby Urzędu m.st. Warszawy w odbudowanych budynkach tworzących zachodnią zabudowę Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego w Warszawie w skład, której wchodzi: budynek dawnego Sztabu Generalnego Wojska Polskiego wraz z reliktnami Pałacu Andrzeja Morsztyna i Pałacu Saskiego, zespół kamienic przy ul. Królewskiej, Pałac Brühla?
2. W jakim terminie Prezydent m.st. Warszawy wykona (i) uchwałę Nr XV/437/2007 Rady m.st. Warszawy z dnia 6 września 2007 roku w sprawie lokalizacji siedziby Urzędu m.st. Warszawy w odbudowanych budynkach tworzących zachodnią zabudowę Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego w Warszawie w skład, której wchodzi: budynek dawnego Sztabu Generalnego Wojska Polskiego wraz z reliktnami Pałacu Andrzeja Morsztyna i Pałacu Saskiego, zespół kamienic przy ul. Królewskiej, Pałac Brühla; oraz (ii) uchwałę Nr XVIII/271/2003 Rady m.st. Warszawy z dnia 2 października 2003 roku w sprawie zagospodarowania zachodniej pierzei placu marszałka Józefa Piłsudskiego w Warszawie obejmującego odtworzenie historycznej zabudowy?
3. Jakie działania w trakcie obecnej kadencji (upływającej w listopadzie 2018 r.) planuje podjąć Prezydent m.st. Warszawy w celu odtworzenia historycznej zabudowy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego w Warszawie, a w szczególności odbudowy Pałacu Saskiego oraz Pałacu Brühla?

4. Kiedy m.st. Warszawa ogłosi przetarg na budowę oraz wybór generalnego wykonawcy kompletnych robót dla inwestycji polegającej na budowie historycznych zabudowań Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego w Warszawie (w oparciu o wydane w 2006 roku decyzje o warunkach zabudowy)?
5. Kiedy Prezydent m.st. Warszawy rozpíše plan przenoszenia biur Urzędu m.st. Warszawy do odbudowanych budynków tworzących zachodnią zabudowę Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego w Warszawie w celu zapewnienia skoordynowania procesu oraz uniknięcia zakłóceń w działalności biur Urzędu m.st. Warszawy?
6. W jakim terminie przewidywane jest rozpoczęcie badań archeologicznych piwnic Pałacu Brühla oraz zespołu kamienic przy ul. Królewskiej (niezbudanych w trakcie prac archeologicznych w latach 2006 – 2007)?
7. Czy w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy na lata 2016-2042 zostaną przewidziane wydatki na programy, projekty lub zadania związane z odtworzeniem historycznej zabudowy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego w Warszawie, a w szczególności odbudową Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz wykonaniem uchwały Nr XV/437/2007 Rady m.st. Warszawy z dnia 6 września 2007 roku w sprawie lokalizacji siedziby Urzędu m.st. Warszawy?
8. Jaka kwota środków publicznych została w latach 2004-2010 wydana przez m.st. Warszawa na rozpoczętą i wstrzymaną odbudowę historycznej zabudowy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego w Warszawie, a w szczególności odbudowę Pałacu Saskiego oraz Pałacu Brühla?
9. Pod iloma i jakimi adresami mieszczą się obecnie wszystkie biura Urzędu m.st. Warszawy oraz jednostek organizacyjnych podległych Urzędowi m.st. Warszawy oraz ile i które spośród tych adresów stanowią lokale wynajmowane przez m.st. Warszawę od innych podmiotów?
10. Jakie działania w trakcie obecnej kadencji (upływającej w listopadzie 2018 r.) planuje podjąć Prezydent m.st. Warszawy w celu scalenia rozproszonej administracji Urzędu m.st. Warszawy oraz budowy siedziby Urzędu m.st. Warszawy?
11. Czy Prezydent m.st. Warszawy dopuszcza budowę siedziby Urzędu m.st. Warszawy w lokalizacji innej niż wskazana w uchwale Nr XV/437/2007 Rady m.st. Warszawy z dnia 6 września 2007 roku (w odbudowanych budynkach tworzących zachodnią zabudowę Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego w Warszawie)? Jeśli tak, jakie działania zostały podjęte w tym zakresie i ile wyniosły związane z tym wydatki (np. na zleczone analizy, raporty dot. opłacalności przedsięwzięcia, prace projektowe, itp.)?
12. Czy w związku z przystąpieniem do aktualizacji „Strategii Rozwoju Miasta Stołecznego Warszawy do 2020 roku”, przyjętej na podstawie uchwały Nr LXII/1789/2005 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 listopada 2005 roku, w nowej strategii, której projekt ma zostać przygotowany w 2016 roku, zostaną wymienione jako zadania do realizacji, zadania wskazane w obecnej strategii, tj.:

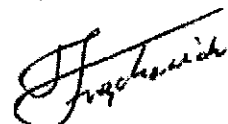
„Program 5.2.4. Zagospodarowanie zachodniej pierzei placu Piłsudskiego

Zadanie 5.2.4.1. Odbudowa Pałacu Saskiego

Zadanie 5.2.4.2. Odbudowa Pałacu Brühla

Zadanie 5.2.4.3. Odbudowa narożnej kamienicy zachodniej pierzei pl. Piłsudskiego”

Z wyrazami szacunku,





Ad 957

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
BIURO RADY M.ST. WARSZAWY

01. 02. 2016 -3-

Nr. *[Signature]*

OU-KRD. 0003. 741. 2015. ANO

Warszawa, dnia 01.02.2016 r.

Zgodnie z
01.02.2016

PRZEWODNICZĄCA
Rady m. st. Warszawy

[Signature]
Ewa Malinowska-Grupińska

Pan Filip Frąckowiak
Radny m.st. Warszawy

[Signature]

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 7 grudnia 2015 r. „w sprawie aktualnego stanu zaawansowania działań oraz prac zmierzających do odbudowy budynków tworzących zachodnią pierzeję Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego w Warszawie oraz planów i zamierzeń Prezydenta m.st. Warszawy poprzez odbudowę historycznych budynków tworzących zachodnią pierzeję tego placu” uprzejmie przedstawiam, co następuje.

Ad. 1

W związku z dokonanymi w latach 2006-2007 odkryciami archeologicznymi reliktyw dawnej zabudowy, które wymagały odpowiednich zabezpieczeń i uniemożliwiały odbudowę budynków tworzących zachodnią zabudowę Placu Piłsudskiego w założonym kształcie, jak również z uwagi na konieczność zabezpieczenia środków finansowych na budowę Trasy Mostu Północnego w sytuacji ograniczenia dochodów budżetowych Miasta wynikających ze spowolnienia gospodarczego, w następstwie Uchwały Nr XXVII/1105/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 10.07.2008 r., zakończono działania inwestycyjne dotyczące odbudowy budynków tworzących zachodnią zabudowę Placu Piłsudskiego.

Ad. 2 do Ad. 7

Przedsięwzięcie inwestycyjne mające na celu odbudowę budynków tworzących zachodnią zabudowę Placu Piłsudskiego nie jest ujęte w obecnych, przyjętych przez Radę m.st. Warszawy na sesji w dniu 10.12.2015 r. planach inwestycyjnych Miasta do 2022 r.,

zapisanych w budżecie na 2016 r. oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy na lata 2016-2042.

W związku z tym działania, o których mowa w Pana pytaniach od nr 2 do nr 7 nie są obecnie prowadzone i nie są planowane w najbliższych latach.

Ad. 8

W latach 2004-2008 na planowaną odbudowę budynków tworzących zachodnią zabudowę Placu Piłsudskiego wydano łączną kwotę 19,5 mln zł (w latach 2009-2010 nie ponoszono wydatków).

Ad. 9

W odpowiedzi na pytanie przedstawiam w załączeniu zestawienie łączne lokali i budynków zajmowanych przez biura Urzędu m.st. Warszawy. Wykaz nie uwzględnia budynków zajmowanych przez jednostki organizacyjne m.st. Warszawy, gdyż nie jest zasadne włączanie ich do planów konsolidacji siedzib Urzędu m.st. Warszawy ze względu na charakter prowadzonej działalności (np. szkoły).

Ad. 10

Prezydent m.st. Warszawy podejmuje od wielu lat działania mające na celu stopniową konsolidację siedzib biur Urzędu. W ostatnich kilku latach zlikwidowano kilka mniejszych siedzib Urzędu zlokalizowanych w miejscach utrudniających mieszkańcom kontakt z Urzędem, tj.: budynki przy ul. Smolnej 6, Solec 11, Oboźnej 1, Miodowej 6/8.

Konsolidacja była możliwa m.in. dzięki działaniom inwestycyjnym, w ramach których zmodernizowano przykładowo obiekt przy ul. Młynarskiej 43/45, tworząc w nim nowoczesne wielofunkcyjne Centrum Zarządzania Kryzysowego Miasta, w którym ulokowano komórki organizacyjne Biura Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego i Straży Miejskiej. Na bazie dawnego obiektu edukacyjnego przy ul. Sandomierskiej 12 stworzono nowoczesne centrum geodezyjne, pozwalające na konsolidację biura i zapewniające obsługę interesantów na najwyższym poziomie.

Należy podkreślić, że obok efektu konsolidacji, nowe siedziby zapewniają rozwiązania wpływające na poprawę funkcjonowania komórek organizacyjnych, usprawnienie obsługi

mieszkańca, podniesienie poziomu bezpieczeństwa obiektów, a także ułatwienia dla osób niepełnosprawnych.

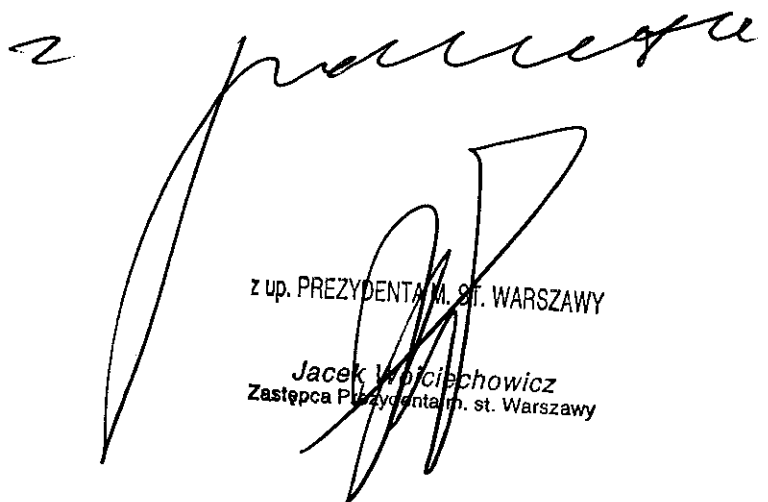
W obecnych planach inwestycyjnych Miasta nie przewiduje się budowy nowej siedziby dla Urzędu m.st. Warszawy.

Ad. 11

Niezależnie od kwestii finansowych, budowa siedziby Urzędu m.st. Warszawy w lokalizacji innej niż wskazana w uchwale nr XV/437/2007 Rady Warszawy jest możliwa m.in. ze względu na fakt, że powierzchnia kompleksu budynków tworzących zachodnią pierzeję Placu Piłsudskiego byłaby niewystarczająca do zlokalizowania wszystkich rozproszonych komórek organizacyjnych Urzędu.

Ad. 12

Zgodnie z powszechnie obowiązującymi standardami oraz zasadami przyjętymi w procesie aktualizacji strategii rozwoju (zarządzenie nr 1249/2015 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 2 września 2015 r. § 14 pkt. 2 Załącznika), strategia jest długookresowym dokumentem kierunkowym – definiującym wizję miasta oraz wyznaczającym cele. W związku z tym strategia nie powinna zawierać żadnych konkretnych działań czy zadań. Zatem już na tym etapie prac można jednoznacznie stwierdzić, że dokument nie będzie precyzował zadań do realizacji wskazanych w interpelacji. Strukturę dokumentu określono w § 16 ust. 2 Regulaminu, stanowiącego załącznik do wspomnianego wcześniej zarządzenia.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Jacek Wojciechowicz
Zastępca Prezydenta m. st. Warszawy

ZESTAWIENIE ŁĄCZNE LOKALI I BUDYNKÓW URZĘDU M.ST.WARSZAWY

l.p	Lokalizacja budynków	Własność	Uwagi
Biura			
1	Niecała 2/4 / Canaletta 2 / Senatorska 27 - Wierzbowa 9	Niecała 2/4 / Canaletta 2: własność m. st. Warszawa, administruje Biuro Organizacji Urzędu; Senatorska 27 - Wierzbowa 9: najem od Warszawski Holding Nieruchomości - obecnie właścicielem jest DALMOR S.A. (najem)	
2	Plac Bankowy 2	10,9 % powierzchni budynku własność m. st. Warszawy; dodatkowo najem 1537 m ² od First Property Poland	
3	Pl. Starynkiewicza 7/9	m. st. Warszawa administruje Biuro Organizacji Urzędu	w budynku jest jeszcze ZARZĄD MIENIA SKARBU PAŃSTWA III piętro
4	Górskiego 7	m. st. Warszawa administruje Biuro Organizacji Urzędu	
5	Młynarska 43/45	m. st. Warszawa administruje Biuro Organizacji Urzędu	jest jeszcze w budynku ZOSM i SM
6	Sandomierska 12	m. st. Warszawa administruje Biuro Organizacji Urzędu	
7	Marszałkowska 77/79	m. st. Warszawa administruje ZGN Śródmieście-ADK 2	
8	Senatorska 36	m. st. Warszawa administruje ZGN Śródmieście -ADK 4	
9	Kredytowa 3	m. st. Warszawa administruje ZGN Śródmieście-ADK 5	
10	Nowy Świat 18/20	m.st. Warszawa administruje ZGN Śródmieście-ADK 5	jest jeszcze w budynku Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
11	Pl. Defilad 1 (PKiN)	m.st. Warszawa administruje Zarząd PKiN	
12	Dzielna 78	m. st. Warszawa administruje Spółdzielnia Mieszkaniowa "Dzielna"	

I.p	Lokalizacja budynków	Własność	Uwagi
13	Plac Bankowy 3/5 / Al. Solidarności 81	m. st. Warszawa 15% własności administruje Mazowiecki Urząd Wojewódzki	
14	Al. Jerozolimskie 28	m.st. Warszawa 33% własności administruje Mazowiecki Urząd Wojewódzki	
Punkty obsługujące mieszkańców			
15	Dzielna 15	m. st. Warszawa, administruje ZGN - Wola	Biuro Rzeczy Znalezionej w ramach BAISO
16	Pl. Konstytucji 4	m. st. Warszawa administruje ZGN Śródmieście -ADK 14	warsztaty dla mieszkańców, lokal użytkowany przez organizacje pozarządowe
17	Nałkowskiej 11	m. st. Warszawa administruje ZGN Bielany	Biuro Pomocy i Projektów Społecznych
18	Jezuicka 1/3	m. st. Warszawa administruje ZGN Śródmieście -ADK 4	USC
	Andersa 5	m. st. Warszawa administruje ZGN Śródmieście -ADK 1	
	Kłopotowskiego 1/3	m. st. Warszawa administruje Biuro Organizacji Urzędu	
	Pl. Zamkowy 6	m. st. Warszawa administruje Biuro Organizacji Urzędu	
	Fałęcka 10	m. st. Warszawa administruje ZGN Mokotów	
Magazyny			
19	Smyczkowa 14	Uniwersytet Warszawski	USC
20	Nowolipie 9/11	m. st. Warszawa administruje ZGN Śródmieście-ADK 1	
21	Tamka 4	Skarb Państwa administruje ZARZĄD MIENIA SKARBU PAŃSTWA	
22	Siedmiogrodzka 20	Tramwaje Warszawskie	zakończenie najmu 30-06-2016